

ひらつか市営住宅ニュース

この「市営住宅ニュース」では、平塚市営住宅についての制度や政策などについて、入居者の皆様にお知らせいたします。指定管理者が市と協議の上、定期的に発行します。

No. 70 2026年6月30日発行

指定管理者 (株)東急コミュニティー
平塚市営住宅サービスセンター
電話 0463-74-4005

防災情報 災害時には公衆電話が便利です!

災害時、公衆電話は携帯電話よりつながりやすく、停電時でも一部は利用可能で、状況により通話料が無料化されます。避難所などに設置される『災害時用公衆電話(特設公衆電話)』は原則無料で使えます。

公衆電話の特徴と使用方法(総務省より)

特徴

公衆電話は、以下の2つの特徴を有することから、災害等緊急時における有効な通信手段となっています。

① 災害時優先電話

公衆電話は、災害等の緊急時において電話が込み合い、通信規制が実施される場合であっても通信規制の対象外として優先的に取り扱われます。

② 通信ビルからの給電

公衆電話は、NTT東日本・NTT西日本の通信ビルから電話回線を通じて電力の供給を受けているため、停電時でも電話をかけることができます。

使用方法

公衆電話には、アナログ公衆電話とデジタル公衆電話の2種類があります。両者間で通常時の使用方法に違いはありませんが、停電時や無料化された際の使用方法は異なります。

デジタル公衆電話

アナログ公衆電話

機種外観		
緊急通報の使用方法 (110 警察 118 海上保安 119 消防、救急)	● 硬貨やテレホンカードは不要です。 ● 受話器を上げ、そのまま110等を押します。	● 硬貨やテレホンカードは不要です。 ● 受話器を上げ、緊急通報ボタンを押した後、110等を押します。
停電時の使用方法	〈液晶ディスプレイが消えています〉 ● 基本的に通常時と同様です。ただし、テレホンカードは使用できません。 ※同一場所に複数台設置されている場合、停電時に稼働していない電話機もあります。	〈赤いランプが消えています〉 ● 基本的に通常時と同様です。ただし、テレホンカードは使用できません。
無料化措置時の使用方法 (災害発生時等) ※災害救助法が適用される規模の災害が発生し、かつ広域停電が発生するなど被害者の方々の通話を確保するために無料とすることがあります。	● 硬貨やテレホンカードは不要です。受話器を上げ、そのまま電話番号をダイヤルします。	● 受話器を上げ、硬貨又はテレホンカードをいったん投入し、電話番号をダイヤルします。 ※通話終了後、硬貨又はテレホンカードはそのまま返却されます。

ひらつか市営住宅ニュース

早めの対策を心がけ、厳しい暑さを乗り切りましょう！

高齢者や持病のある方は、熱中症のリスクが高まります。こまめな水分補給や適切な冷房の使用、日中の外出を控えるなど暑さ対策を心がけましょう。

暑さ対策

1 室内を涼しくしましょう

日差しの無い室内でも、風も無い高温多湿の環境では熱中症の危険が高まります。クーラーや扇風機など適度に利用し涼しく風通しの良い環境にしましょう。

2 計画的に水分をとりましょう

高齢者は体内水分の減少により脱水症状になり易く、さらに脱水状態に気づき難いため水分補給が遅れがちです。喉が渇く前に定期的に水分補給をしましょう。

3 外出時は体に気配りしましょう

外出は日差しや外気の影響を受けやすく、汗で水分が失われます。服装を工夫したり水分や休憩を十分とって体を守りましょう。

4 周りの人が気にかけてみましょう

高齢者は自分の暑さや喉の渇きに気づき難く、体調の変化も我慢してしまうことがあります。周りの人が高齢者の体調に気を配り、予防対策を促してあげましょう。

家賃債務保証料金 改定のお知らせ エルズサポート(株)

法人保証の提供を継続するため、8月1日より保証料の値上げを伴った商品へ変更いたします。

※年間更新料(6,000円)は変更となりません。

対象

8月1日以降、新規に加入する入居者

金額

	変更	現状
新規加入料	20,000円	20,000円
保証人から中途加入料	20,000円	6,000円
年間更新料	6,000円	6,000円

●8月から空き駐車場の外部貸しを開始します

対象住宅 龍城ヶ丘住宅・虹ヶ浜東住宅・虹ヶ浜住宅の一部

管理運営 駐車場事業者による月極駐車場やコインパーキング

利用対象者 市営住宅の来訪者や地域住民等



収入申告書の提出について 7月中旬にお知らせをします

◎収入申告の内容に基づいて収入月額が認定され、来年度(令和9年4月から令和10年3月まで)の家賃が決まります。

◎提出期限は、令和8年8月31日(月)までとなります。必ず期限までに提出してください。



提出先 指定管理者 (株)東急コミュニティー 平塚市営住宅サービスセンター

住所 〒254-0042 平塚市明石町7-10(弥生ビル1階)

電話番号 0463-74-4005

受付時間 午前8時30分から午後6時30分まで(土・日・祝日は休業)