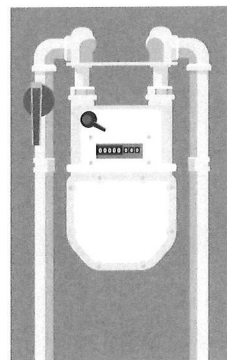


この「市営住宅ニュース」では、平塚市営住宅についての制度や政策などについて、入居者の皆様にお知らせいたします。指定管理者が市と協議の上、定期的に発行します。

指定管理者 (株)東急コミュニティー
平塚市営住宅サービスセンター
電話 0463-74-4005

防災情報 マイコンメーターの安全機能

ガスメーターにマイコン制御器を組み込み、常にガスの使用状況を監視しています。コンピューターが危険と判断したときは、ガスを止め警告を表示する機能を持っています。



● 消し忘れなどで時間オーバーしたとき

ガス器具のつけ置き、消し忘れなど必要以上に使用時間が長い場合、自動的にガスを止めます。

● 大きな地震を感知したとき

ガス使用中に震度5相当以上の地震があると、自動的にガスを止めます。
※ガスを使用していない時は、ガスを遮断しません。

● 配管のガス圧が低下したとき

何かの原因でガスの供給圧力が低下すると、自動的にガスを止めます。

● 異常なガスの消費などで、流量オーバーしたとき

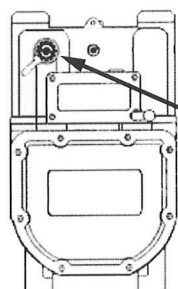
メーターの最大使用量を超えてガスが流れると、自動的にガスを停めます。

《LP(プロパン)ガス》

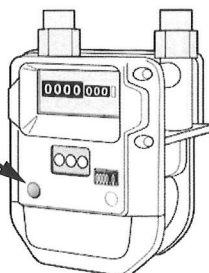
LPガスのマイコンメーターは、普段のガス消費量をメーターが記憶し普段と比べて大幅にガスの消費量が増えた場合、ガス漏れしていることも疑われるので、安全のため自動的にガスを止めます。

※暑い夏場の少ないガス使用量が寒くなって急に増えると、使用量の少ない夏場の数値と比較して「使用量が多すぎる」と判断し、自動的にガスを止める場合があります。

マイコンメーター
《都市ガス》



マイコンメーター
《LP(プロパン)ガス》



復帰ボタン

- マイコンメーターでガスが止まったときは、すべてのガス器具を止めてガスの元栓も閉めます。ガス臭いときはガス漏れの疑いがありますので、復帰操作は行わず窓や扉を開放し、ガス事業者に連絡しましょう。

ガスが遮断された場合の復帰方法を記載した「タグ」が、マイコンメーターに結び付けられています。

※手順通り操作することで、ガスを使えるようになります。

タグ

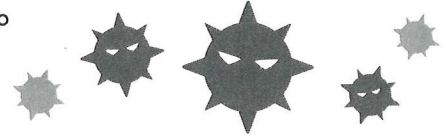


インフルエンザと新型コロナウイルスの同時流行…!?

インフルエンザ流行の季節です。ここ数年、大きな流行は見られませんでした。今年も新型コロナウイルス感染症との同時流行が懸念されてます。どちらも「接触や飛沫を介した感染症」です。咳やくしゃみでウイルスなどを含む飛沫を飛び散らしたり、飛沫のついた手であちこち触ることで感染が広がります。新型コロナウイルス感染症の感染経路には、空気中に漂う「エアロゾル」による感染の可能性もあります。

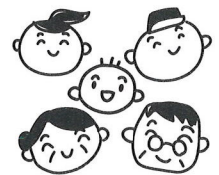
●感染予防対策

- 飛沫感染** マスクを着用して飛沫の拡散を抑えましょう。
- 接触感染** 手洗いで付着したウイルスを洗い流す。またはアルコールで手指を消毒しましょう。
- エアロゾル感染** こまめに換気して空気を入れ替えましょう。



市営住宅のトラブル(苦情)事例

- トイレや部屋の壁に結露が発生し、その水滴が溜まり下階に漏れました。
対応 結露はカビ発生の原因にもなります。こまめに換気しましょう。
- 「近隣の人が歩く音、物を動かす音、テレビやラジオの音量が気になる。」と、生活音に対する苦情相談がありました。
対応 生活音はゼロにできません。お互いに気遣い注意しましょう。



❄️❄️❄️❄️❄️❄️ 次年度の家賃等のお知らせ ❄️❄️❄️❄️❄️❄️

令和5年度の家賃等をお知らせする「市営住宅収入認定等通知書」を2月中旬に送付します。
※収入申告書を提出されなかった場合は、近隣の民間住宅並みの家賃となりますので、未提出の方は早急に提出しましょう。

🏠 年末年始の対応について 🏠

◎年末年始は、下記のとおりお休みとなります。

平塚市役所

令和5年(2023年)12月29日(金)から
令和5年(2024年)1月3日(水)まで

指定管理者(株)東急コミュニティー
平塚市営住宅サービスセンター

令和5年(2023年)12月30日(土)から
令和5年(2024年)1月3日(水)まで



◎緊急連絡先は下記のとおりです。

指定管理者(株)東急コミュニティー
平塚市営住宅サービスセンター

TEL: 0463-74-4005
※(株)東急コミュニティーの顧客センターへつながります。

ガス漏れ/都市ガス
(東京ガス(ガス漏れ専用電話))

0570-002299 必ず「0」からダイヤルしてください。
TEL: 03-6735-8899 (IP電話・海外からのご利用など)

ガス漏れ/プロパンガス
(平塚市ガス事業協同組合)

TEL: 0463-34-1863
※レモンガス(株)の消費者サービスセンターにつながります。