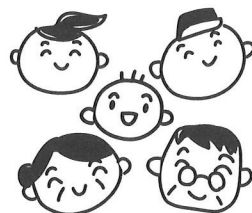


この「市営住宅ニュース」では、平塚市営住宅についての制度や政策などについて、入居者の皆様にお知らせいたします。指定管理者が市と協議の上、定期的に発行します。

指定管理者 (株)東急コミュニティー  
平塚市営住宅サービスセンター  
電話 0463-74-4005

## 快適な生活環境！

市営住宅には専用部分と共用部分があります。専用部分とは入居者個人が専用に使える部分で、それ以外が共用部分です。この共用部分については、入居者全員が共同で積極的に維持管理し、きれいにするよう努め、掃除や除草などは住民同士話し合い、当番を決めて順番に行うなどして快適な環境にしましょう。  
なお、共同で清掃・維持していただくのは、大よそ次のところです。



### ● 樹木(低木)の剪定

### ● 空地の除草

※危険を伴わない対応可能範囲で剪定・除草をお願いします。

### ● 排水管の清掃

※排水管が詰まる主な原因

**トイレ** 一度に大量のトイレットペーパーを流す。トイレットペーパー以外、タオルなどの異物を流す。

**キッチン** 油を流す。生ごみ、スプーンなど異物を流す。

**浴室** 髪の毛や皮脂



**洗面所** 石けんカス、容器のキャップなど異物を流す。

### ● 敷地内の排水溝(側溝)の清掃

### ● 階段の清掃

※階段踊場の排水口が詰まり、踊場に雨水が溜まる原因となります。

### ● 駐輪場の整理整頓

### ● 集会所(室)の清掃



◎ベランダ、階段は非常時の避難路です。物品を置くのはやめましょう。

## 台風・大雨の備え！

### ● ベランダを片付けましょう。

風速が20mを超えると物が飛び始めます。ベランダに置いてある植木鉢やサンダル、物干し竿などが飛ばされると危険です。台風が来る前に室内へ入れておきましょう。

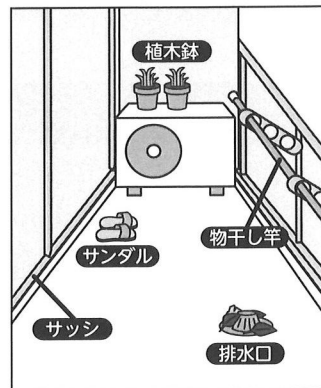
### ● ベランダ排水口まわりの汚れを取り除きましょう。

排水の流れが悪いとベランダに水が溜まり、下階への雨漏りの原因となることがあります。ベランダを清掃して排水口に詰まりが無いかを確認しましょう。

### ● サッシのレールを掃除しましょう。

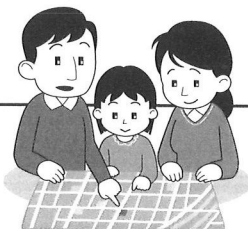
サッシ窓に強い雨が大量に吹き付けると、サッシのレールに水があふれてくる場合があります。レールに汚れが溜まっているとあふれやすくなりますので、レールの掃除をしましょう。

※あふれてきた時は、タオルや雑巾、新聞紙等を当てて対策しましょう。



# 大雨警戒レベル・避難情報

警戒レベルは災害発生の危険度と、住民がとるべき避難行動を、直観的に理解できるように5段階のレベルで示される情報です。



| 危険度<br>高<br>↑<br>↓<br>低 | 警戒レベル           | 避難情報等  |       | 避難行動等                                          |
|-------------------------|-----------------|--------|-------|------------------------------------------------|
|                         | 5               | 緊急安全確保 | 平塚市発令 | ※命が危険な状況です。<br>直ちに身の安全を確保しましょう。                |
|                         | 【警戒レベル4までに必ず避難】 |        |       |                                                |
|                         | 4               | 避難指示   | 平塚市発令 | ※対象地域の方は全員速やかに危険な場所から避難しましょう。                  |
|                         | 3               | 高齢者等避難 | 平塚市発令 | ※避難に時間のかかる高齢者や障がいのある方などは、危険な場所から安全な場所に避難しましょう。 |
|                         | 2               | 大雨・洪水  | 気象庁発表 | ※ハザードマップ等で避難場所・避難経路など再確認し、自らの避難行動を確認しましょう。     |
|                         | 1               | 早期注意情報 | 気象庁発表 | ※最新の防災情報などに留意し、災害への心構えを高めましょう。                 |

★警戒レベル3～5は市防災行政無線などで知らされます。

避難は指定された避難所に行くことに限りません。安全な場所にある親戚や知人の家なども選択肢です。普段から災害時の避難について相談しておきましょう。

## 未提出書類のある方は早急に提出してください

### 収入申告書

入居者は、来年度の家賃を決めるために世帯員すべての方の収入証明書類等を提出する必要があります。8月31日までに提出いただくよう全世帯にご案内を差し上げましたが、未だ提出されてない方がいます。収入申告書を提出いただけない場合は、近傍同種の家賃(民間住宅並みの家賃)となりますので、提出してください。(公営住宅法第16条第1項)

### 入居請書(保証人書類)

入居請書は5年ごとの更新になります。期限が近い方には更新のご案内を差し上げていますが、期限が過ぎても提出されてない方がいます。入居請書の保証人欄には、保証人本人が住所・氏名等を記入のうえ実印を押印し、保証人の印鑑証明書と収入を証明する書類を添付して提出してください。



未提出の方は早急に市営住宅サービスセンターまでご提出ください。

提出先

平塚市指定管理者 (株)東急コミュニティー 平塚市営住宅サービスセンター  
平塚市明石町7-10(弥生ビル1階) 電話:0463-74-4005  
≪駐車場は有りませんので公共交通機関をご利用ください。≫